

Số: ...993.../TB-CCTHADS

TP. Sóc Trăng, ngày 21 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 12/2020/DS-ST ngày 22 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 984/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2020 và Quyết định thi hành án số 985/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHA ngày 08 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ Thông báo số 103/TB-ĐGTS.ST ngày 20/9/2022 của Công ty đấu giá Hợp doanh Đất Mũi - Chi nhánh Sóc Trăng về thông báo đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng thông báo bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Tấn Khánh và bà Nguyễn Thị Hồng Nhi, địa chỉ: ấp 6, xã Ba Trinh, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng. Nơi ở hiện tại: ấp Phú Yên, xã Tân Phú, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long. Cụ thể:

1. Tên địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng; Địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng

2. Tên địa chỉ người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng; Địa chỉ: đường Võ Nguyên Giáp, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- **Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:** Dự kiến Lô 1: 09h30; Lô 2: 10h00 phút ngày 13/10/2022;

- **Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng; địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng

4. Tài sản đấu giá: 01 xe đầu kéo và 01 xe sơ mi rơ móc (đã qua sử dụng); Tài sản kê biên của ông Nguyễn Tấn Khánh và bà Nguyễn Thị Hồng Nhi, địa chỉ: Ấp 6, xã Ba Trinh, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng; Nơi ở hiện tại: Ấp Phú Yên, xã Tân Phú, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

- **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:**



- **Lô 1:** 01 Xe đầu kéo biển số 83C – 050.43; Nhãn hiệu: INTERNATIONAL

+ Số máy: 5HM2Y4158182; Số khung: SJR3DN238839; Năm sản xuất: 2012

* **Chiếu theo:** Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 006174, do Phòng Cảnh sát giao thông - Công an tỉnh Sóc Trăng cấp cho ông Nguyễn Tấn Khánh ngày 31/12/2016.

- **Lô 2:** 01 Xe sơ mi rơ moóc biển số 83R – 001.11; Nhãn hiệu: CIMC

+ Số khung: 2382F2005820; Năm sản xuất: 2015

* **Chiếu theo:** Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 000129, do Phòng Cảnh sát giao thông - Công an tỉnh Sóc Trăng cấp cho ông Nguyễn Tấn Khánh ngày 31/12/2016.

(Chi tiết tài sản theo biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 15/01/2021 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng và Chứng thư thẩm định giá số CT079/21/TĐ của CVIC)

- **Nơi có tài sản đấu giá:** Tại kho Công ty TNHH MTV Hải Duy (số 637 đường Lê Duẩn, phường 4, TP. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng).

- Tài sản được đấu giá theo phương thức “**bán theo hiện trạng thực tế tài sản**” như khách hàng đã được hướng dẫn xem trước đó. Khách hàng phải tự đối chiếu thông tin trong hồ sơ đấu giá với tài sản đấu giá. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải báo cho Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng biết trước phiên đấu giá diễn ra 03 ngày (mọi thắc mắc sau khi đấu giá viên công bố kết quả đấu giá thành Công ty và Chi cục không chịu trách nhiệm mọi khiếu nại).

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá trong trường hợp công khai giá khởi điểm chưa bao gồm VAT:**

+ **Lô 1 giá khởi điểm:** 455.436.229 đồng (Bốn trăm năm mươi lăm triệu, bốn trăm ba mươi sáu ngàn, hai trăm hai mươi chín đồng)

+ **Lô 2 giá khởi điểm:** 103.523.622 đồng (Một trăm lẻ ba triệu, năm trăm hai mươi ba ngàn, sáu trăm hai mươi hai đồng)

Người mua được tài sản đấu giá phải nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định tại Điều 5 Thông tư Liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01/8/2016 (nếu có).

5. Tiền mua hồ sơ đấu giá, tiền đặt trước:

- **Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước 10% giá khởi điểm tài sản/hồ sơ. Nộp theo hình thức chuyển khoản (trừ trường hợp Công ty và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

Nhận tiền đặt trước tham gia đấu giá từ 07h00 ngày 10/10/2022 đến 17h00 ngày 12/10/2022 (hết hạn).

- **Tài khoản giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi; Số tài khoản: 742.10.005.363636; Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Sóc Trăng**

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá mà trong các giấy tờ cung cấp trên không thể hiện giờ, phút nộp tiền thì Công ty căn cứ vào ngày ghi trên các chứng từ nêu trên. Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá là hợp lệ (không phụ thuộc vào thời gian báo có của tài khoản Công ty).

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thì Công ty sẽ căn cứ vào thời gian báo có của tài khoản Công ty, nếu quá thời gian (ngày, giờ, phút) mà Công ty đã quy định trong Thông báo này thì khoản tiền đặt trước của người đăng ký được xem là không hợp lệ. Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá không đủ điều kiện đấu giá, Công ty sẽ hoàn trả khoản tiền đặt trước cho người đăng ký.

- Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc rút khoản tiền đặt trước mà có phát sinh phí thì khách hàng phải tự chi trả, bao gồm cả hình thức chuyển khoản.

- Trường hợp khách hàng không trúng đấu giá mà không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước thì khoản tiền đặt trước và lãi phát sinh (nếu có), Công ty sẽ hoàn trả trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, trừ trường hợp có thỏa thuận khác.

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** Lô 1: 200.000đ/ hồ sơ; Lô 2: 200.000đ/hồ sơ.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Ngày 03 và 04/10/2022, phải đăng ký Chi nhánh Công ty trước 01 ngày (phương tiện tự túc).

- *Địa điểm xem tài sản:* Tại kho Công ty TNHH MTV Hải Duy (số 637 đường Lê Duẩn, phường 4, TP. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng).

7. Thời gian, địa điểm, bán và nhận hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 10/10/2022 hết hạn.

- **Địa điểm bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng - Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản (trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016) và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty).



+ Người trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế GTGT, phí, lệ phí, chi phí khác, các khoản nghĩa vụ tài chính khác phát sinh liên quan đến tài sản trúng giá (nếu có).

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá tài sản, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo bản sao giấy CMND hoặc CCCD và hộ khẩu (nếu là cá nhân); Giấy chứng nhận ĐKKD, giấy CMND hoặc CCCD của người đại diện (nếu là tổ chức) mang bản chính để đối chiếu.

8. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức trả giá lên; Đấu giá từng lô.

- Bước giá: 02%; vòng đầu là vòng bắt buộc trả giá;

9. Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng sẽ không tiến hành tổ chức cuộc đấu giá tài sản khi có văn bản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản.

(Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá)

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá tài sản liên hệ trực tiếp Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng; Địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, Tp. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng; Điện thoại: (0299) 3773636. Chấp hành viên Thái Thị Phương Hiếu, điện thoại: 0978 548 814.

(Các thủ tục trên thực hiện trong giờ hành chính)

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cổng thông tin điện tử TC THADS;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Sóc Trăng;
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Thái Thị Phương Hiếu